



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

54-2-1-2-042030-2023

Дата присвоения номера: 20.07.2023 11:58:43

Дата утверждения заключения экспертизы 20.07.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор ООО «Эксперт-Проект»
Суховеев Сергей Иванович

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Множкквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки, трансформаторные подстанции по ул. Декоративный питомник в Калининском районе г. Новосибирска. Множкквартирный многоэтажный жилой дом № 903 с помещениями обслуживания жилой застройки – 5 этаж

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"

ОГРН: 1135476088340

ИНН: 5405475756

КПП: 540501001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, ГОРОД НОВОСИБИРСК, УЛИЦА ШЕВЧЕНКО, ДОМ 4, ОФИС 414

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНЕРГОСТРОЙ"

ОГРН: 1185476100039

ИНН: 5410077581

КПП: 541001001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, ГОРОД НОВОСИБИРСК, УЛИЦА ТЮЛЕНИНА, ДОМ 26, ОФИС 215

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 20.06.2023 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Энергострой»

2. Договор на проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 20.06.2023 № 1683-ПЭ, Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект», Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Энергострой»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Справка о внесении изменений в проектную документацию от 21.06.2023 № б/н, Главный инженер проекта ООО ПКБ "Энергомонтаж" Потеряев А.С.

2. Проектная документация (2 документ(ов) - 2 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки, трансформаторные подстанции по ул. Декоративный питомник г. Новосибирска. Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 903 с помещениями обслуживания жилой застройки – 5 этап" от 14.10.2022 № 54-2-1-3-072851-2022

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки, трансформаторные подстанции по ул. Декоративный питомник в Калининском районе г. Новосибирска. Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 903 с помещениями обслуживания жилой застройки – 5 этап" от 28.04.2023 № 54-2-1-2-022535-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки, трансформаторные подстанции по ул. Декоративный питомник в Калининском районе г. Новосибирска. Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 903 с помещениями обслуживания жилой застройки – 5 этап

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Россия, Новосибирская область, г Новосибирск, ул Декоративный Питомник.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный жилой дом, помещения общественного назначения

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этажность	эт.	13
Количество этажей	эт.	14
Площадь застройки	м2	1394,4
Общая площадь здания	м2	14911,7
Строительный объем	м3	47104,2
Строительный объем выше отметки 0,000	м3	44433,0
Строительный объем ниже отметки 0,000	м3	2671,2
Жилая площадь	м2	4757,0
Общая площадь квартир (с учетом площади лоджий с коэф. 0,5)	м2	9068,2
Общая площадь квартир (без коэф.)	м2	9752,7
Площадь квартир без учета площади летних помещений	м2	8383,7
Общая площадь помещений общественного назначения	м2	146,3
Площадь торговых помещений магазина	м2	49,5
Полезная площадь	м2	127,5
Расчетная площадь	м2	107,0
Общее количество квартир	шт.	150

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 6

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории отсутствуют.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО "ЭНЕРГОМОНТАЖ"

ОГРН: 1155476031820

ИНН: 5410033979

КПП: 541001001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, ГОРОД НОВОСИБИРСК, УЛИЦА ТЮЛЕНИНА, ДОМ 26, ОФИС 310

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование (приложение № 1 к договору № 22/903 от 01.02.2022) от 01.02.2022 № б/н, ООО «Энергострой»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 28.02.2023 № РФ-54-2-03-0-00-2023-0192, Департамент строительства и архитектуры мэрии г. Новосибирска

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для технологического присоединения к электрическим сетям (изменения в технические условия № 2022-665 от 15.11.2022) от 12.04.2023 № 2023-704, ООО «Энергоресурс»

2. Условия подключения к системе теплоснабжения (корректировка условий подключения № 307 от 19.09.2022) от 10.04.2023 № 307/1, ООО «Энергоресурс»

3. Параметры подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 12.04.2023 № 5-22.1932В, МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»

4. Параметры подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 12.04.2023 № 5-22.1933К, МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»

5. Технические условия на предоставление комплекса услуг связи (взамен ТУ № 01/05/129353/22 от 14.11.2022) от 13.03.2023 № 01/17/5017/23, Новосибирский филиал Макрорегиональный филиал «Сибирь» ПАО «Ростелеком»

6. Технические условия и требования на отвод и подключение поверхностных ливневых стоков с территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:44489 (изм. ТУ-Л-1239/20 от 20.11.2020, изм. ТУ-Л-1965/22 от 18.02.2022) от 13.03.2023 № ТУ-Л-2558/23, МП «МЕТРО МиР»

7. Технические условия и требования на присоединение земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:44489 к автомобильным дорогам местного значения от 10.04.2023 № 24/01-17/03906-ТУ-36, Департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии г. Новосибирска

8. Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 22.04.2022 № б/н, ООО «ЛифтСервис»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

54:35:000000:44489

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНЕРГОСТРОЙ"

ОГРН: 1185476100039

ИНН: 5410077581

КПП: 541001001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, ГОРОД НОВОСИБИРСК, УЛИЦА ТЮЛЕНИНА, ДОМ 26, ОФИС 215

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Архитектурные решения				
1	Раздел ПД № 3 022_03-903-АР_ИЗМ1 2023-06-14.pdf	pdf	3c5378c5	022/03 – 903 – АР Раздел 3 «Архитектурные решения»
	Раздел ПД № 3 022_03-903-АР_ИЗМ1 2023-06-14.pdf.sig	sig	a49daa9b	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Раздел ПД № 4 022_03-903-КР_ИЗМ1 2023-07-20.pdf	pdf	7374a150	022/03 – 903 – КР Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
	Раздел ПД № 4 022_03-903-КР_ИЗМ1 2023-07-20.pdf.sig	sig	c69a974e	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Корректировкой раздела 3 «Архитектурные решения» предусмотрено:

- изменение проектных решений прямков в техническом подполье;
- изменение габаритов крылец;
- изменение проектных решений входных групп, габаритов дверей;
- изменение толщины теплоизоляционного слоя в конструкции полов 1-го этажа;
- изменение проектных решений по устройству вентиляционных шахт на планах этажей;
- внесение изменений в разрезы 1-1, 2-2;
- изменение проектных решений отделки помещений жилой части здания;
- уточнение состава водоизоляционного ковра в покрытии.

Здание запроектировано из трех 13-этажных секций, прямоугольной формы в плане с размерами в крайних осях 72,64 × 14,58 м, с техническим подпольем, теплым чердаком. Высота: технического подполья – 2,47 м, 1-13-го этажей – 2,8 м, чердака – 1,79 м в чистоте.

В техническом подполье дома расположены помещения индивидуального теплового пункта (далее – ИТП), узел управления, для прокладки инженерных коммуникаций, запроектированы прямки с окнами и обособленные от жилой части здания входы.

На первом этаже секций жилого дома запроектированы: входы с двойными тамбурами, колясочная, лестничная клетка типа Н2, два лифта, помещение консьержа с санитарным узлом и местом для уборочного инвентаря; квартиры; электрощитовая (секция № 2); магазин непродовольственных товаров (секция № 1) с санитарным узлом, помещением уборочного инвентаря (далее – ПУИ) и с отдельным входом с тамбуром.

На вышележащих жилых этажах запроектированы квартиры с лоджиями.

На покрытии каждой секции запроектирован выход из лестничной клетки на кровлю, машинное помещение лифтов. По периметру кровли предусмотрено ограждение, на перепадах высот кровли – пожарные лестницы.

Вертикальная связь между надземными этажами в каждой секции осуществляется по лестничной клетке типа Н2 и двумя лифтами, один из которых с размерами кабины 2100 × 1100 мм, обеспечивающими возможность транспортировки человека на носилках.

Объемно-пространственные решения здания подчинены функциональной организации внутреннего пространства, безопасной эксплуатации и соответствуют параметрам разрешенного строительства градостроительного плана и задания на проектирование.

Внутренняя отделка предусмотрена в соответствии с функциональным назначением помещений с применением отделочных материалов, отвечающих санитарным, противопожарным и эстетическим требованиям.

Конструкция окон имеет открывающиеся вовнутрь помещений створки, обеспечивающие их безопасную эксплуатацию, в том числе мытье и очистку наружных поверхностей. Предусмотрены устройства, предотвращающие открывание оконных блоков детьми и случайное выпадение детей из окон. Высота подоконника предупреждает возможность случайного выпадения людей из оконных проемов. Мытье и очистка наружных поверхностей не открывающихся элементов светопрозрачных конструкций выполняется специализированными организациями. Остекление лоджий предусмотрено с устройством ограждения высотой не менее 1,2 м.

В целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов предусмотрено светоограждение объекта.

3.1.2.2. В части конструктивных решений

Корректировкой раздела 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» предусмотрено:

- уточнение отметки верха свай после забивки;
- уточнение схемы свайного поля и схемы расположения ростверка;
- уточнение устройства гидроизоляции стен из штучных материалов ниже отметки 0.000;
- изменение проектных решений прямков в техническом подполье и уточнение габаритов крылец и входных групп;
- уточнение класса бетона наружных сборных железобетонных стеновых панелей (дополнен класс В25);
- изменение описания конструкций перегородок;
- уточнение состава водоизоляционного ковра в покрытии;
- изменение проектных решений по устройству вентиляционных шахт на планах этажей.

Класс сооружения КС-2 по ГОСТ 27751-2014. Здание запроектировано из трех секций, разделенных в блокировочных осях 3-4 деформационным швом. Типовые секции запроектированы в панельном исполнении из конструкций на основе крупнопанельной базовой блок-секции серии 90-17(3-2-1-2), разработанной Новосибирским филиалом ОАО «ГСПИ» «Новосибирский ВНИПИЭТ» совместно с КБ им. Якушева (г. Москва). Входные узлы отделены от здания жилого дома деформационными швами.

Конструктивная схема секций здания перекрестно-стеновая с поперечными и продольными несущими внутренними и наружными стенами, с опиранием плит перекрытий по четырем (преимущественно) и трем сторонам. Общая устойчивость здания (в том числе в случае аварийной расчетной ситуации, возникающей в связи с пожаром, взрыве бытового газа и т.п.) обеспечивается совместной работой диафрагм жесткости, образуемых внутренними стенами и жесткими дисками перекрытия.

Расчеты, подтверждающие обеспечение общей устойчивости и геометрической неизменяемости секций здания, выполнялись специалистами ФГУП «КБ им. А.А. Якушева» и ООО «ПКБ «Энергомонтаж». Расчет конструктивной схемы здания выполнен с использованием сертифицированного программного комплекса «ЛИРА-САПР» версии 2020 (сертификат лицензионного пользователя № 961177997). Коэффициент надежности по ответственности в расчетах принят 1,0. Общая пространственная модель здания рассматривалась с учетом совместной работы основания. По результатам расчета определены усилия и напряжения в конструкциях здания, подобрано армирование, определены деформации грунтов основания.

Максимальные горизонтальные перемещения каркаса составляют 14,5 мм, что не превышает предельно допустимого значения 84 мм. Максимальные прогибы плит перекрытий не превышают предельно допустимых значений. Максимальное ускорение перекрытия верхнего жилого этажа составляет 0,0598 м/с², что не превышает предельно допустимого значения 0,08 м/с². Средняя осадка основания фундаментов составляет 29,6 мм, что не превышает предельно допустимого значения 120 мм. Относительная разность осадок не превышает предельно допустимого значения 0,0016 (приложение Г СП 22.13330.2016).

Фундамент монолитный железобетонный на свайном основании. Ростверк монолитный железобетонный в виде перекрестных лент высотой 600 мм из бетона В25 F150 W6 с применением арматуры класса А500С и А240 по ГОСТ 34028-2016 (по результатам расчета). Толщина защитного слоя бетона для нижней рабочей арматуры составляет 50 мм. Ростверк выполняется по бетонной подготовке толщиной 100 мм из бетона В7,5. Сопряжение свай с ростверком жесткое. Сваи железобетонные составные со стаканным стыком длиной 14 м, сечением 300×300 мм из бетона В25 F150 W6 по серии 1.011.1-10, выпуск 8; цельные длиной 8 м сечением 300×300 мм из бетона В25 F150 W6 по серии 1.011.1-10, выпуск 1 (основание входов). Согласно технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «Стадия НСК» в 2022 г. (шифр 11-22-ИГИ, инв. № 53-2022), под нижним концом свай – супесь песчаная текучая незасоленная с прослоями пластичной (ИГЭ-5). Расчетная нагрузка на сваю по результатам статического зондирования составляет 69 т. Максимальная нагрузка, передаваемая на сваю, составляет 51 т. Антикоррозионная защита стыка составных свай выполняется по серии 1.011.1-10, выпуск 8 и в соответствии с требованиями СП 28.13330.2017. Для подтверждения несущей способности свай предусмотрены испытания грунтов сваями статическими вдавливающими нагрузками в соответствии с требованиями ГОСТ 5686-2020.

Наружные стены ниже отметки 0,000 – трехслойные сборные железобетонные панели с гибкими связями толщиной 400 мм из бетона В22,5 (В25) F150 W4: внутренний слой из железобетона толщиной 150 мм, утеплитель – пенополистирольные плиты ППС 25 по ГОСТ 15588-2014 толщиной 170 мм, наружный слой из тяжелого бетона толщиной 80 мм. Бетонные слои наружных стеновых панелей соединяются между собой гибкими связями из арматуры Ø8А400 с антикоррозийным покрытием из слоя цинка толщиной 120 мкм.

Внутренние стены ниже отметки 0,000 – сборные железобетонные панели толщиной 200 мм из бетона В22,5 (В25) F75. Полы первого этажа утепленные.

Для конструкций ниже уровня земли, соприкасающихся с грунтом, предусмотрено: для вертикальных поверхностей – обмазка битумной мастикой по праймеру с дополнительным применением на межпанельных стыках наплавляемой гидроизоляции в 2 слоя и профилированной защитной мембраны, на стенах из штучных материалов наплавляемая гидроизоляция по праймеру с защитой из профилированной мембраны (обмазка мастикой по праймеру опорных стен), 2-х слойная рулонная гидроизоляция монолитного пола технического подполья. Горизонтальная гидроизоляция – цементно-песчаный раствор М200 с уплотняющими добавками. Обратная засыпка предусмотрена непучинистым грунтом с послойным уплотнением (коэффициент уплотнения грунта 0,95). По контуру здания выполняется отмостка.

Наружные стены выше отметки 0,000 – трехслойные сборные железобетонные панели с гибкими связями толщиной 400 мм: внутренний несущий слой из железобетона толщиной 150 мм, утеплитель – пенополистирольные плиты по ГОСТ 15588-2014 толщиной 170 мм, наружный слой из тяжелого бетона толщиной 80 мм. Бетонные слои наружных стеновых панелей соединяются между собой гибкими связями из арматуры Ø8А400 с антикоррозийным

покрытием из слоя цинка толщиной 120 мкм. Наружные стеновые панели запроектированы из бетона В22,5 (В25) F100 W4, в районе чердака – из бетона В15 F100 W4.

Внутренние стены выше отметки 0,000 – сборные железобетонные панели толщиной 160 мм из бетона: В22,5 (В25) F75 (1-4-й этажи), В15 (В22,5) F75 (с 5-го этажа и выше).

Перегородки: сборные железобетонные панели толщиной 80 мм из бетона класса В15, каркасно-обшивные из гипсоволокнистых листов по металлическому каркасу, толщиной 120 мм из кирпича марки КР-р-по 250×120×65/1НФ/125/2,0/100 ГОСТ 530-2012 на кладочном растворе.

Перекрытия и покрытия – сборные железобетонные панели сплошного сечения толщиной 160 (200, 250, 260) мм из бетона В15 (В22,5) F75.

Лифтовые шахты: стеновые сборные железобетонные панели толщиной 120 мм, перекрытие – сборная железобетонная панель толщиной 200 мм, плита прямка – железобетонная панель толщиной 300 мм. Железобетонные конструкции лифтовых шахт запроектированы из бетона В22,5 F75. Предусмотрен акустический шов, отделяющий шахты лифта от внутренних конструкций жилого дома.

Лестничные площадки и марши – сборные железобетонные площадки толщиной 200 мм и марши из бетона В22,5 F75.

Лоджии: стеновые сборные железобетонные панели толщиной 200 мм, плиты перекрытия – сборные железобетонные панели толщиной 120 мм. Бетон конструкций В22,5 F150 W4.

Парапетные панели сборные железобетонные толщиной 290 мм высотой 1,2 м из бетона В15 F100 W4.

Вентиляционные каналы – сборные железобетонные блоки полной заводской готовности из бетона класса В22,5, элементы основания вентиляционных блоков из бетона класса В15.

Крыша плоская чердачная с внутренним организованным водостоком и ограждением высотой от 1,2 м, кровля – ТПО-мембрана с защитным балластовым слоем из щебня, утеплитель – экструдированный пенополистирол толщиной 150 мм.

Утеплитель чердачного перекрытия – экструдированный пенополистирол с защитной армированной цементно-песчаной стяжкой.

Предусмотрена антикоррозийная защита стальных конструкций в соответствии с требованиями СП 28.13330.2017. Узлы соединений наружных и внутренних стен выполняются путем установки соединительных элементов с последующим замоноличиванием «колодцев» вертикальных стыков бетоном. Стыки панелей перекрытий выполняются путем сварки соединительных элементов. Антикоррозийная защита закладных и соединительных элементов предусмотрена путем металлизации или нанесения лакокрасочных покрытий.

Для обеспечения требуемой огнестойкости железобетонных конструкций защитные слои бетона для рабочей арматуры приняты в соответствии с расчетом по СП 468.1325800.2019. Огнестойкость узлов сопряжения конструкций принята не ниже требуемой огнестойкости самой конструкции.

Несущие конструкции входных узлов – стены толщиной 250/380 мм из кирпича марки КР-л-пу 250×120×65/1НФ/150/1,4/100/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100, покрытие – сборные железобетонные многослойные плиты по действующим типовым сериям (либо индивидуальные заводского изготовления). Ростверк ленточный монолитный железобетонный на свайном основании.

На период строительства и на начальном этапе эксплуатации предусмотрен геотехнический мониторинг за состоянием оснований, фундаментов и конструкций здания.

3.1.2.3. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Корректировкой предусмотрено изменение проектных решений объекта капитального строительства с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований.

Согласно результатов лабораторных исследований подтверждена пригодность отведенного земельного участка под строительство без ограничений по радиационному фактору, санитарно-химическим, микробиологическим, паразитологическим показателям.

Проектируемый объект не оказывает негативного воздействия на окружающую застройку. Разрывы от открытых автостоянок до окон жилого дома и придомовых площадок соответствуют нормативным. Площадка контейнеров для сбора ТКО и смета запроектирована на расстоянии более 20 м от окон жилых домов и дворовых площадок, трансформаторная подстанция расположена на расстоянии более 10 м от окон жилых домов.

Для внутренней отделки используются гигиенически сертифицированные материалы.

В помещениях с постоянным пребыванием людей предусмотрено боковое естественное освещение. Для соблюдения нормативных показателей естественного освещения жилых помещений предусмотрены следующие архитектурные решения:

- оптимальные планировочные решения с обеспечением не менее 2-х часовой инсоляции для каждой квартиры;
- ширина и высота окон приняты с учетом ширины и глубины жилых помещений, кухонь и обеспечивают в расчетных точках помещений значение коэффициента естественной освещенности (КЕО) не менее 0,5 %.

Конструктивные решения ограждающих конструкций приняты в соответствии с требованиями по снижению уровня шума в помещениях здания с нормируемыми показателями звукоизоляции. Защита от шума и вибрации обеспечивается планировочными решениями здания. Исключено примыкание лифтовых шахт, крепление санитарных приборов и стояков к ограждению жилых помещений, применены оконные и дверные блоки с нормируемыми

параметрами по шумоизоляции. Предусмотрены мероприятия по подбору и установке оборудования, звукоизоляции ограждающих конструкций, обеспечивающие защиту от шума в технических помещениях.

Качество холодной и горячей воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды потребителей, соответствует СанПиН 1.2.3685-21 и СанПиН 2.1.3684-21.

Микроклиматические характеристики приняты с соблюдением требований СанПиН 1.2.3685-21.

Предусмотрено обеспечение оптимальных условий труда, трудового процесса при организации и проведении строительных работ с соблюдением требований СП 2.2.3670-20.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование и требованиям технических регламентов, совместима с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

При проведении экспертизы проектной документации осуществлялась оценка ее соответствия требованиям, указанным в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка, на основании которого была подготовлена проектная документация 15.12.2021.

V. Общие выводы

Проектная документация «Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки, трансформаторные подстанции по ул. Декоративный питомник в Калининском районе г. Новосибирска. Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 903 с помещениями обслуживания жилой застройки – 5 этап» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Плетнев Юрий Анатольевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-2-5682

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.10.2024

2) Шадрина Наталья Леонидовна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-7-13114

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2029

3) Ковальчук Юрий Иванович

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-9-13252

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.10.2030

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 15F572200C2AE5890467E2725B
0172B6B

Владелец СУХОВЕЕВ СЕРГЕЙ ИВАНОВИЧ

Действителен с 28.06.2022 по 28.09.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3DCE5D008DAFDEB84A93DD41
B45ED3C9

Владелец Плетнев Юрий Анатольевич

Действителен с 17.01.2023 по 23.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4A105B008DAF90BC44B6A9972
B5EACF7

Владелец Шадрина Наталья Леонидовна

Действителен с 17.01.2023 по 18.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1FA4E870079AF3988468B05A6
CC13C4A5

Владелец Ковальчук Юрий Иванович

Действителен с 28.12.2022 по 28.12.2023